


Legende

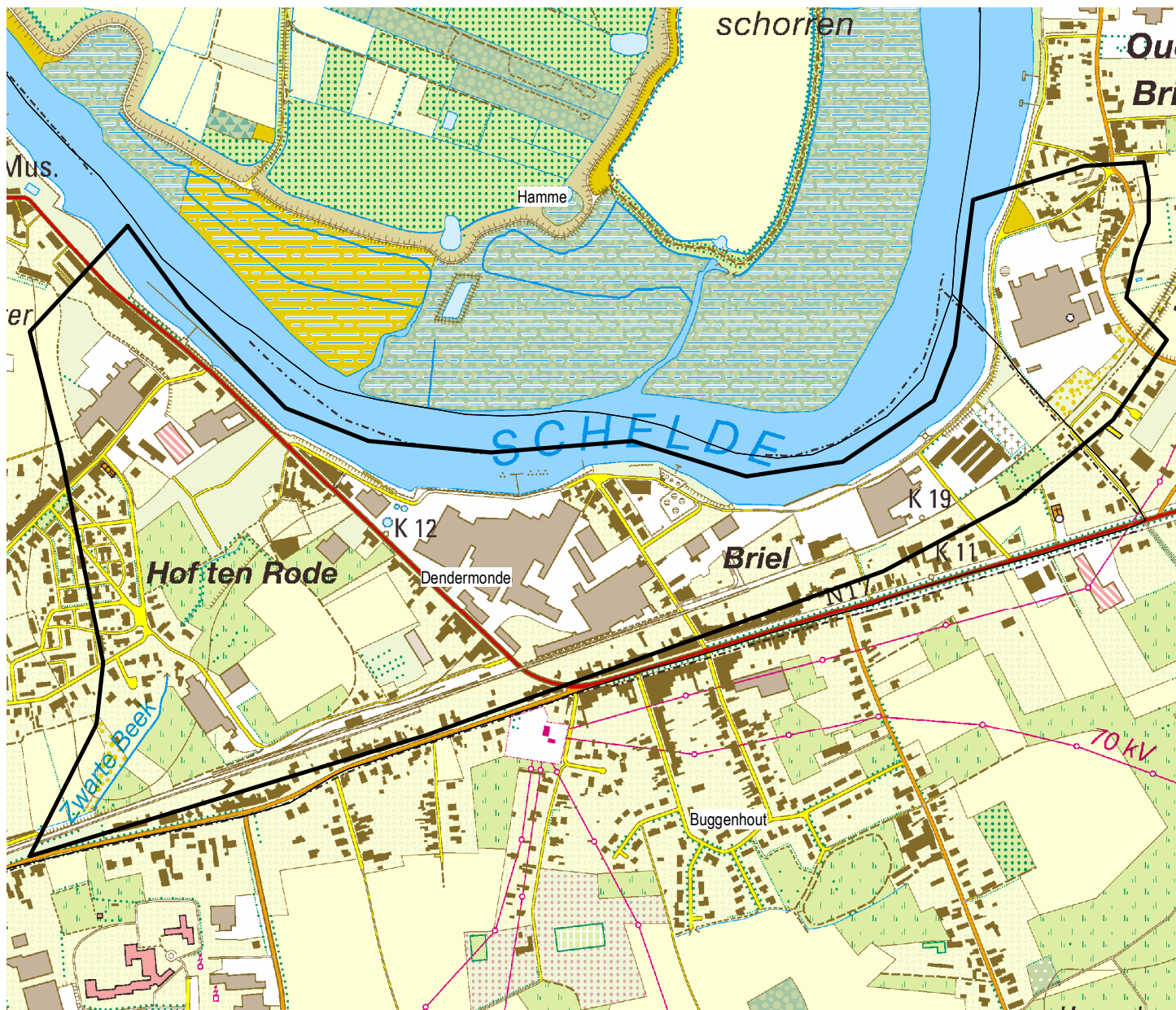
 Afbakening plangebied

 Gemeentegrens





NOORD

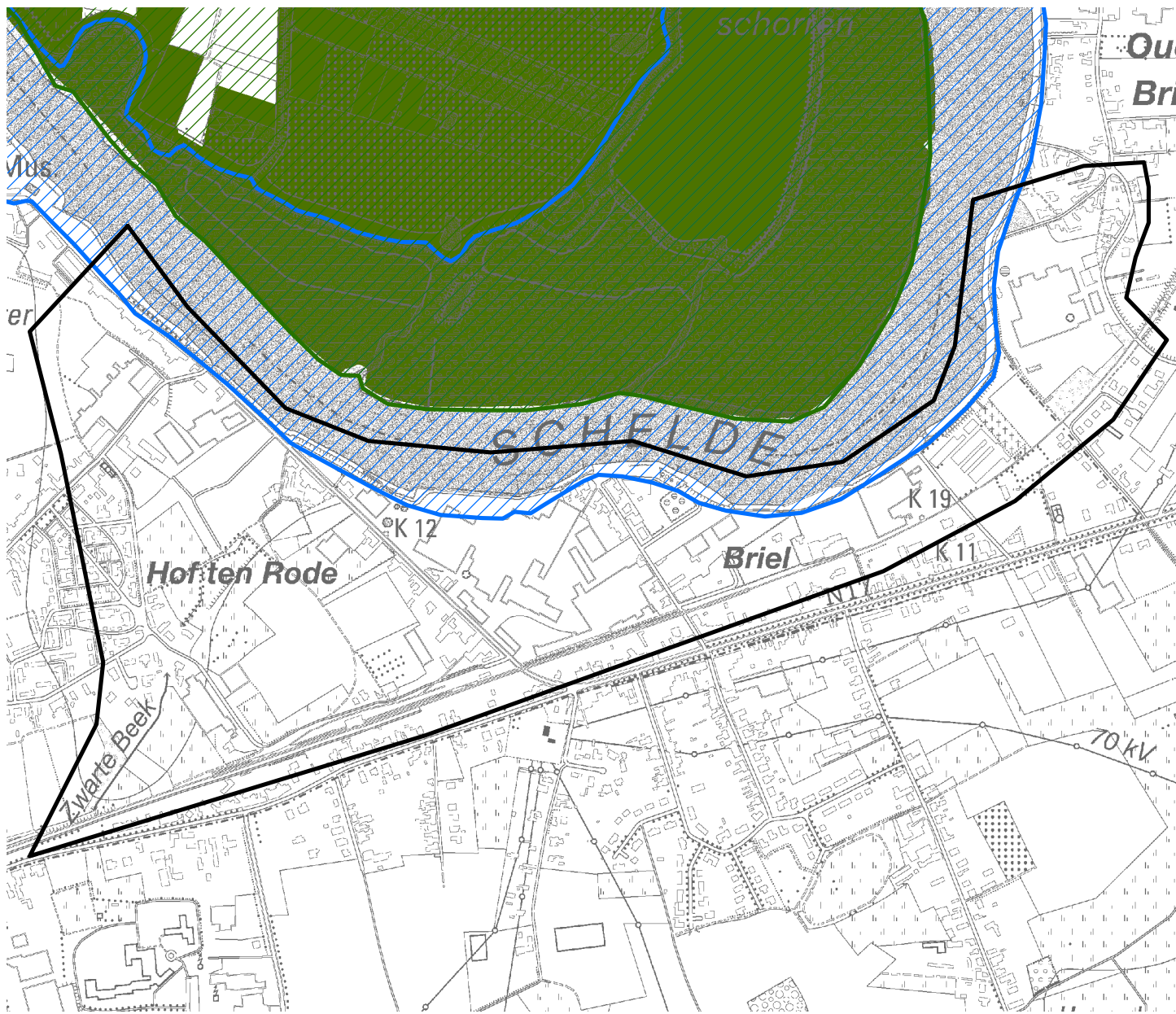










Legende

-  Afbakening plangebied
-  Gemeentegrens

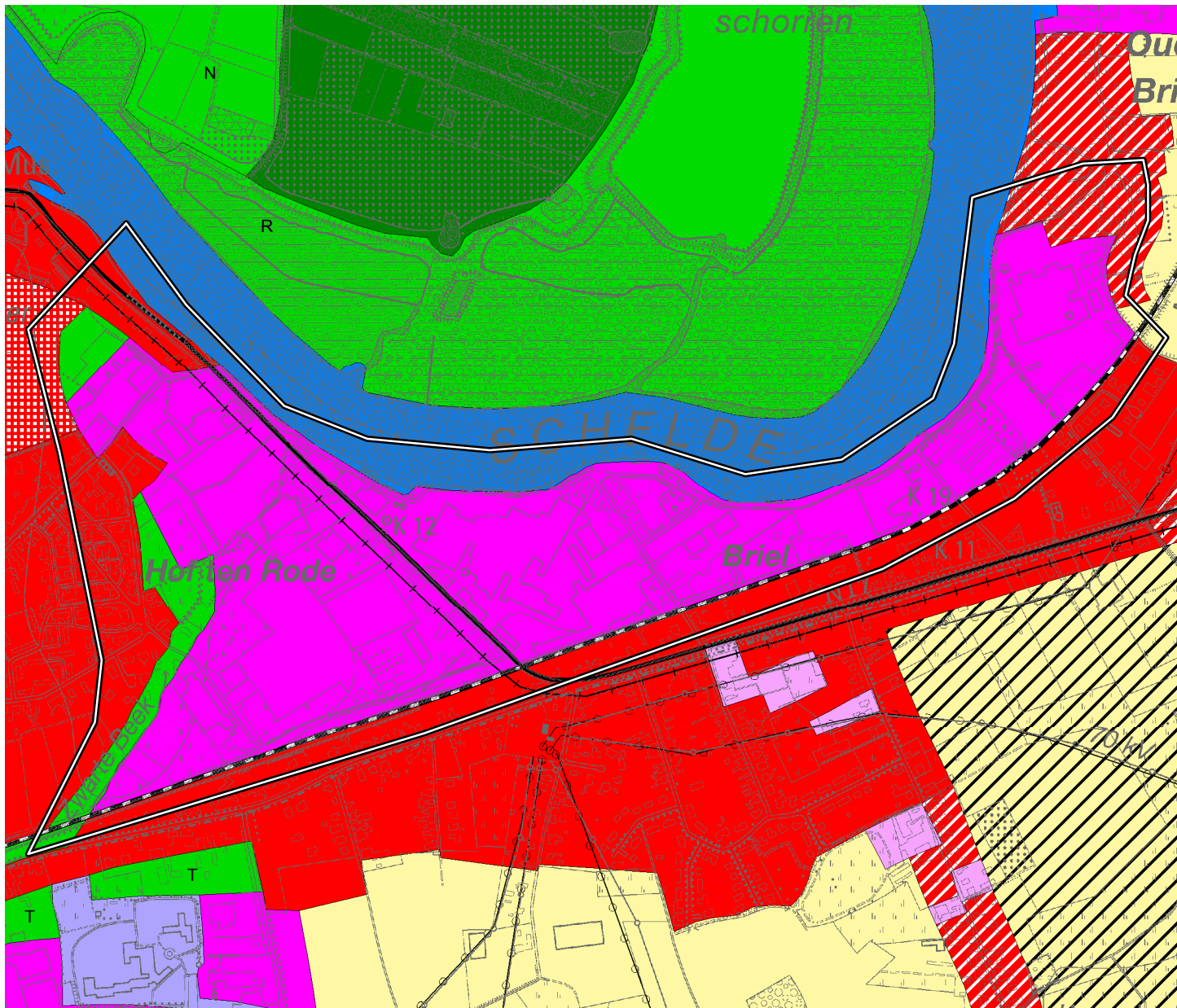





Legende

-  Afbakening plangebied
-  Habitatrichtlijngebieden
-  Vogelrichtlijngebieden
- Ven-gebieden
 -  Grote eenheden natuur
 -  Grote eenheden natuur in ontwikkeling
 -  Natuurverwevingsgebied

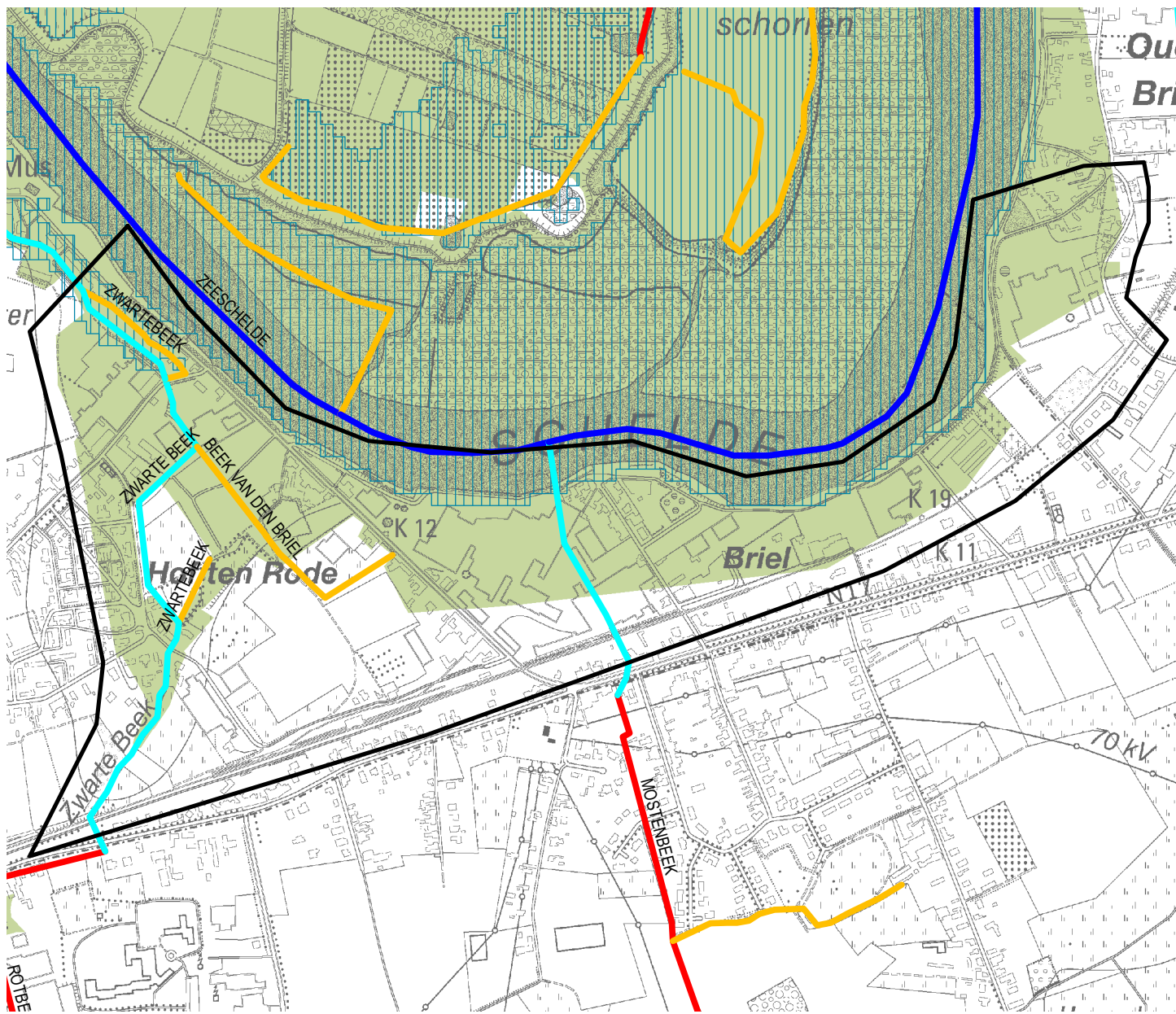











Legende

 Afbakening plangebied





Legende

-  Afbakening plangebied
-  Gemeentegrens
-  Risicozones overstrooming
- VHA - waterloopsegmenten
-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd
- Van nature overstroombaar gebied (NOG)
-  Vanuit waterloop

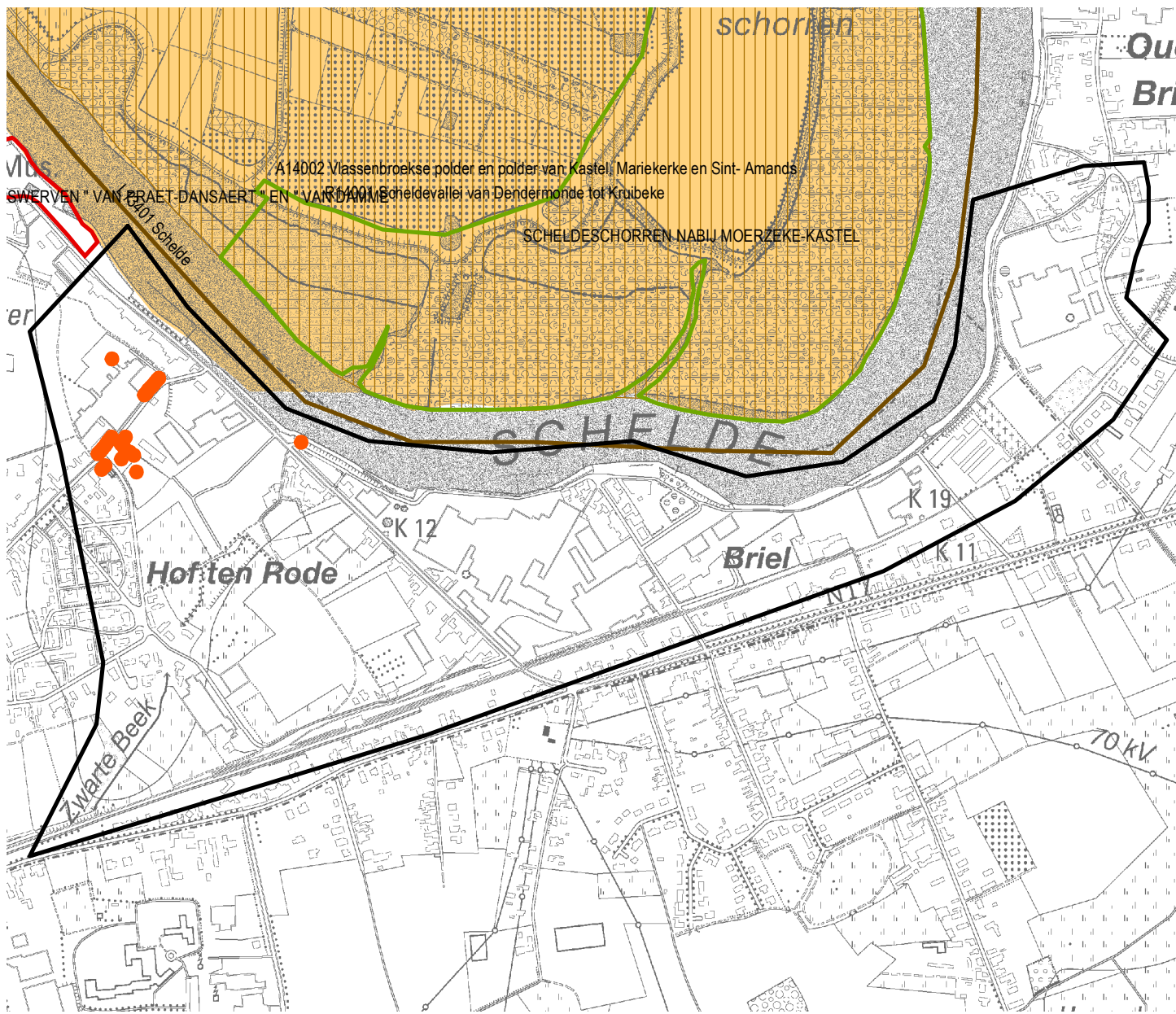











Legende

-  Afbakening plangebied
-  belangrijke faunistische waarde
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

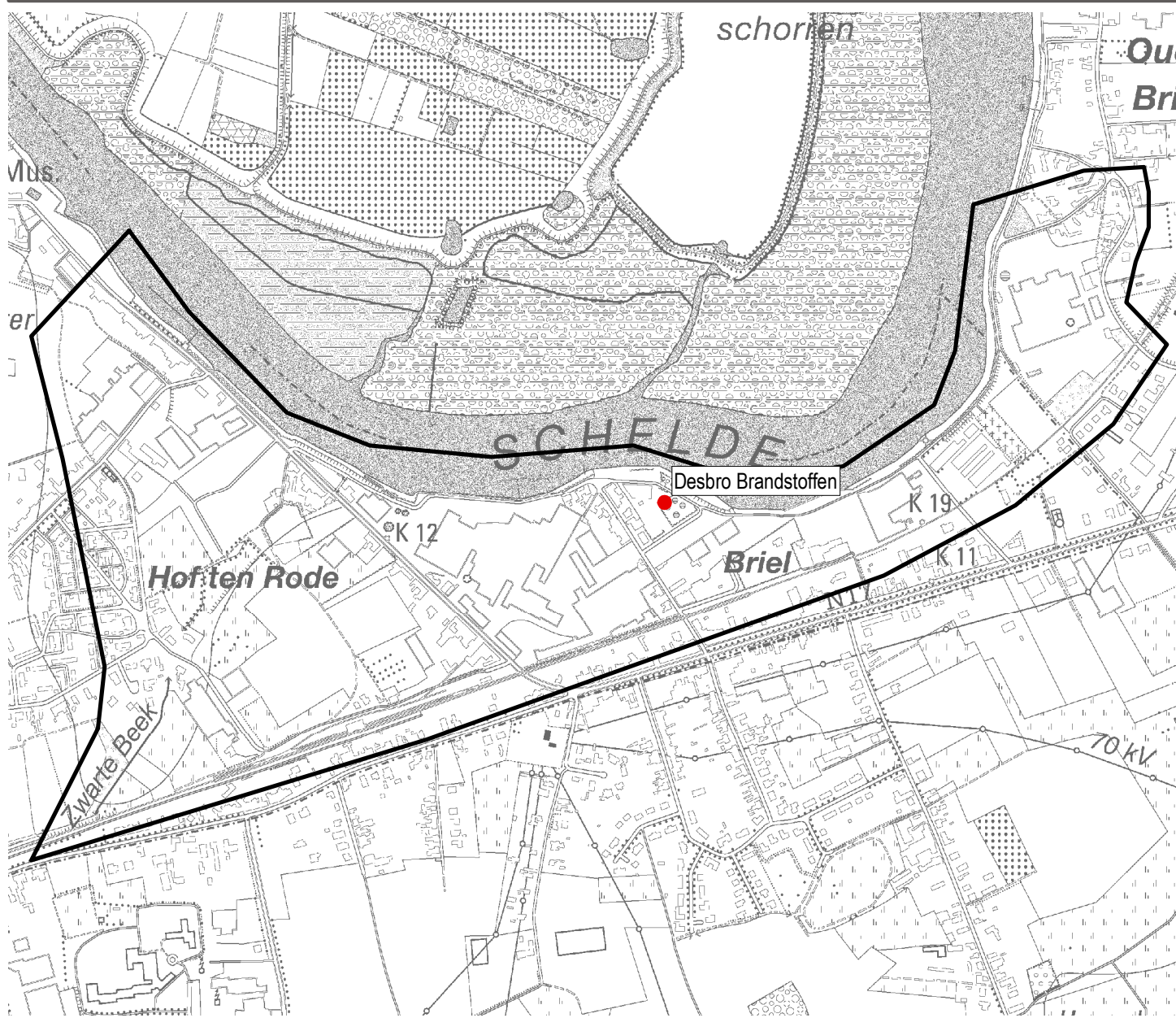






Legende

-  Afbakening plangebied
-  Beschermd monument
-  Beschermd dorpsgezicht
-  Beschermd landschap
-  Lijnrelict
-  Ankerplaats
-  Relictzone

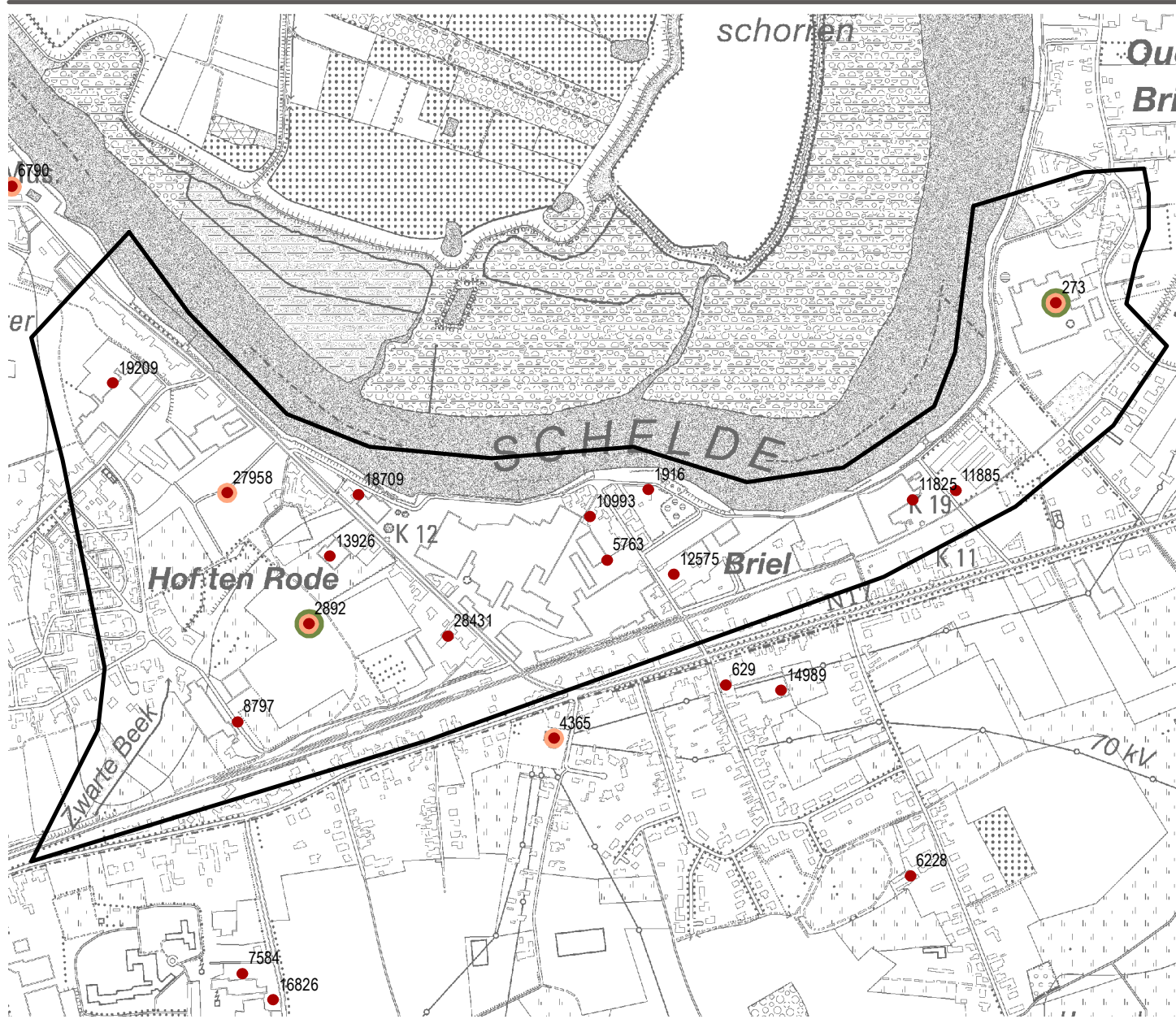








Legende

-  Afbakening plangebied
-  SEVESO-inrichting, LD





Legende

-  Afbakening plangebied
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject



Legende

 Bouwaanvragen 1990 tot heden

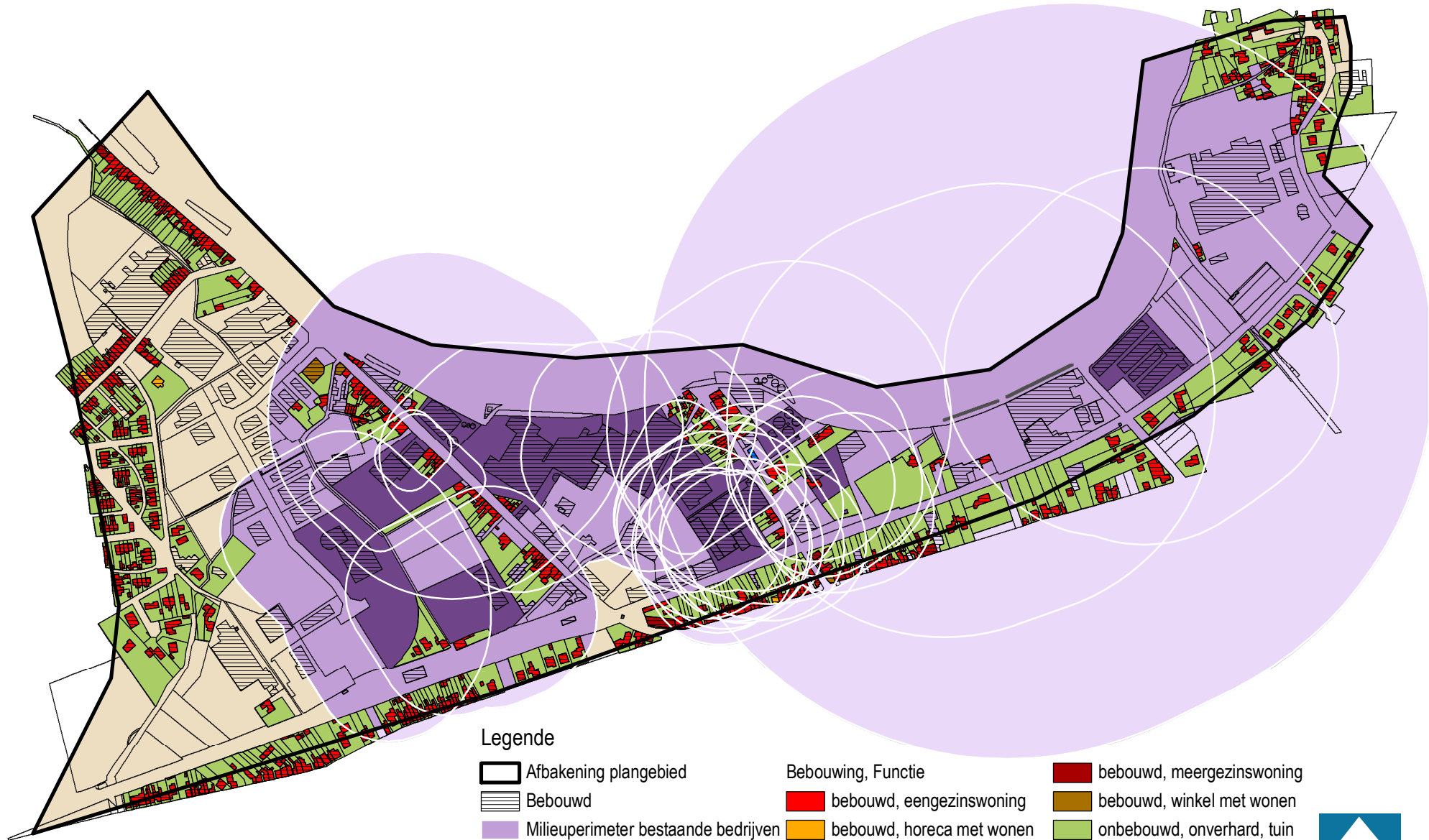


Oude Briel - Baasrode | Bouwaanvragen sinds 1990



NOORD





Legende

Afbakening plangebied

Bebouwd

Milieuperimeter bestaande bedrijven

Bebouwing, Functie

bebouwd, eengezinswoning

bebouwd, horeca met wonen

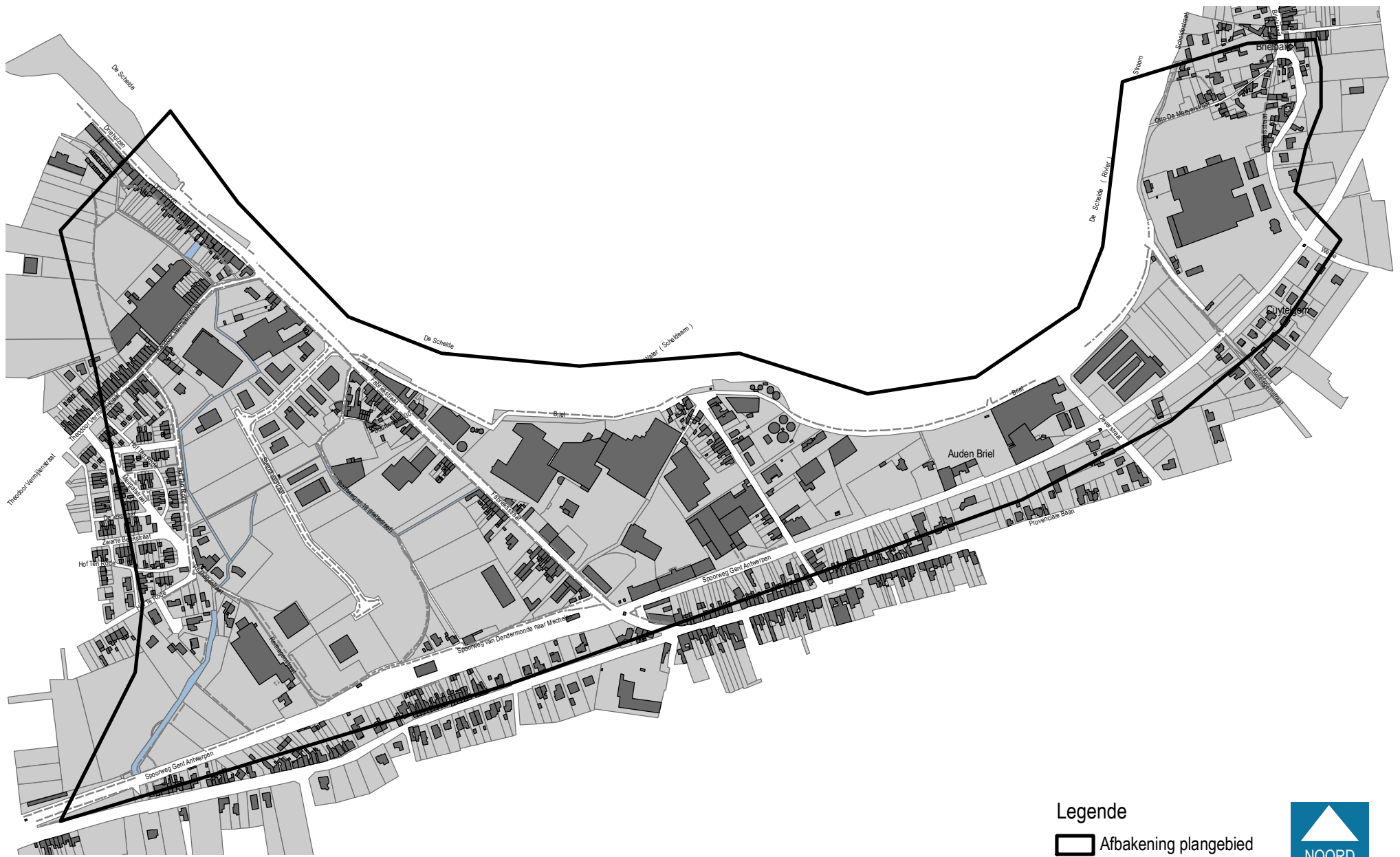
bebouwd, kantoren met wonen

bebouwd, meergezinswoning

bebouwd, winkel met wonen

onbebouwd, onverhard, tuin





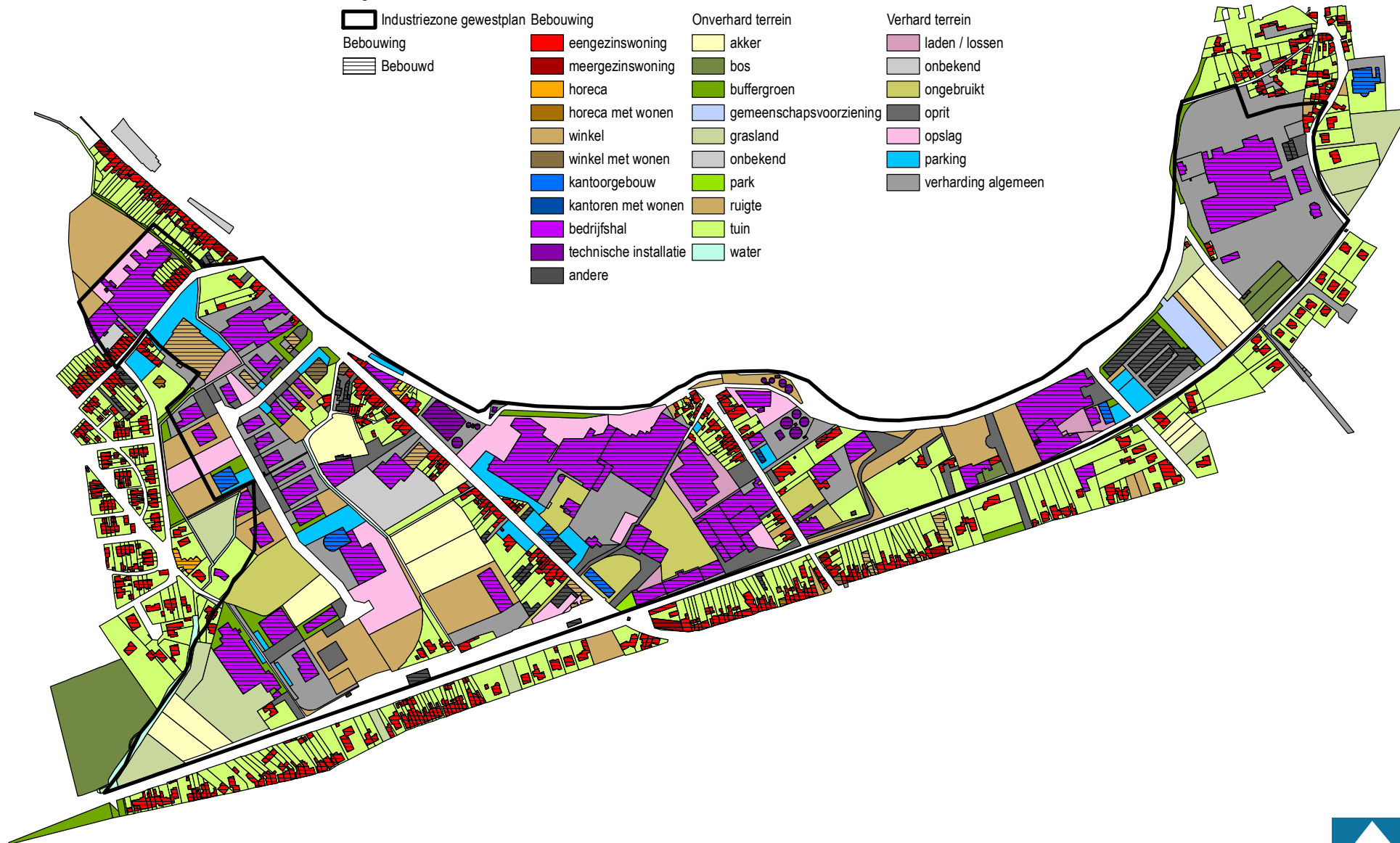
Legende

▭ Afbakening plangebied






Legende

 Industriezone gewestplan	Bebouwing	 eengezinswoning	Onverhard terrein	 akker	Verhard terrein
 Bebouwing	 meergezinswoning	 bos	 laden / lossen	 buffergroen	 onbekend
 Bebouwd	 horeca	 gemeenschapsvoorziening	 ongebruikt	 horeca met wonen	 oprit
	 winkel	 grasland	 opslag	 winkel met wonen	 parking
	 kantoorgebouw	 onbekend	 verharding algemeen	 kantoren met wonen	
	 bedrijfsshal	 park		 technische installatie	
	 andere	 ruigte		 tuin	
		 water			

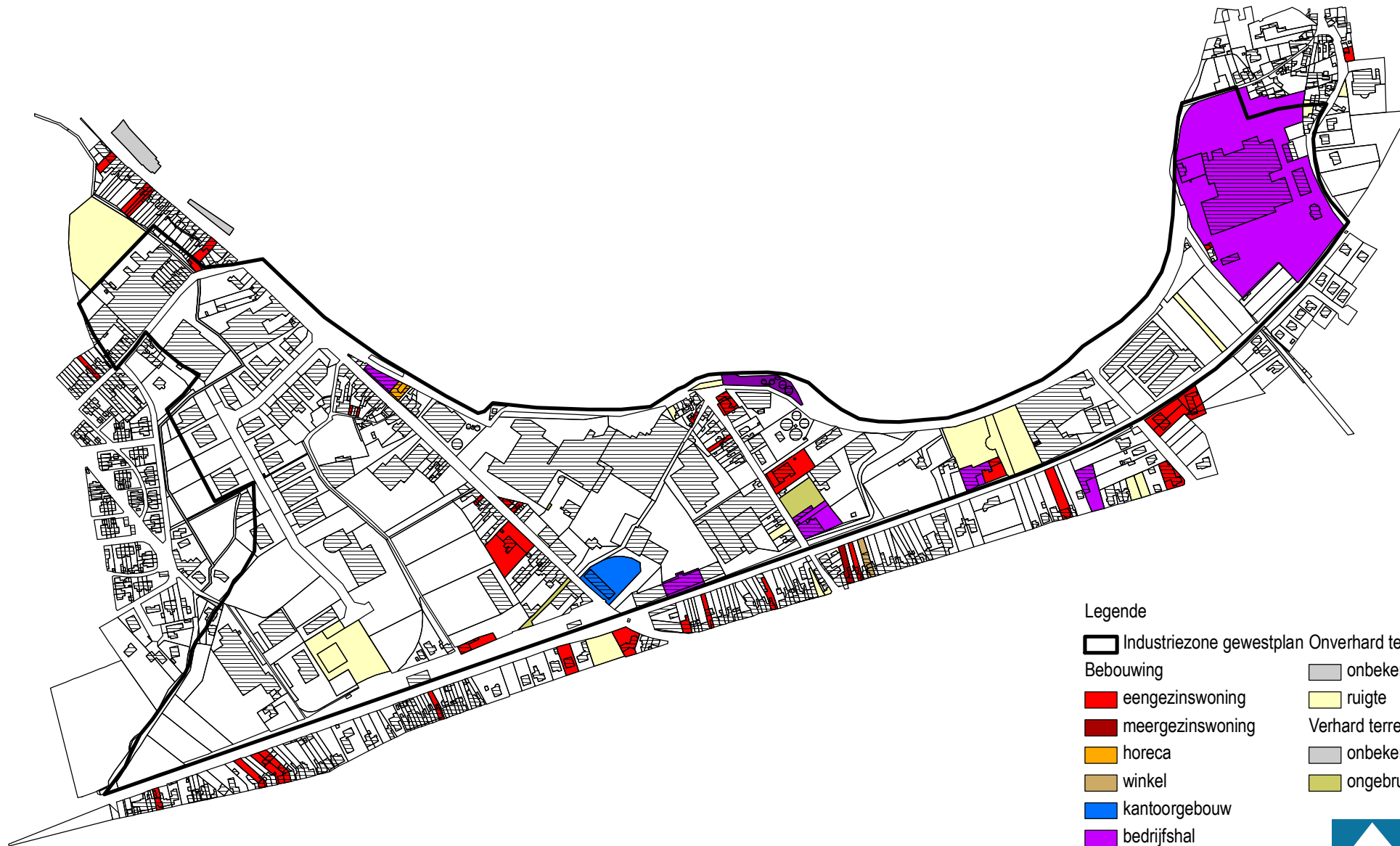

















Legende

-  Industriezone gewestplan
-  Leegstaande gebouwen
-  Percelen met leegstaande gebouwen



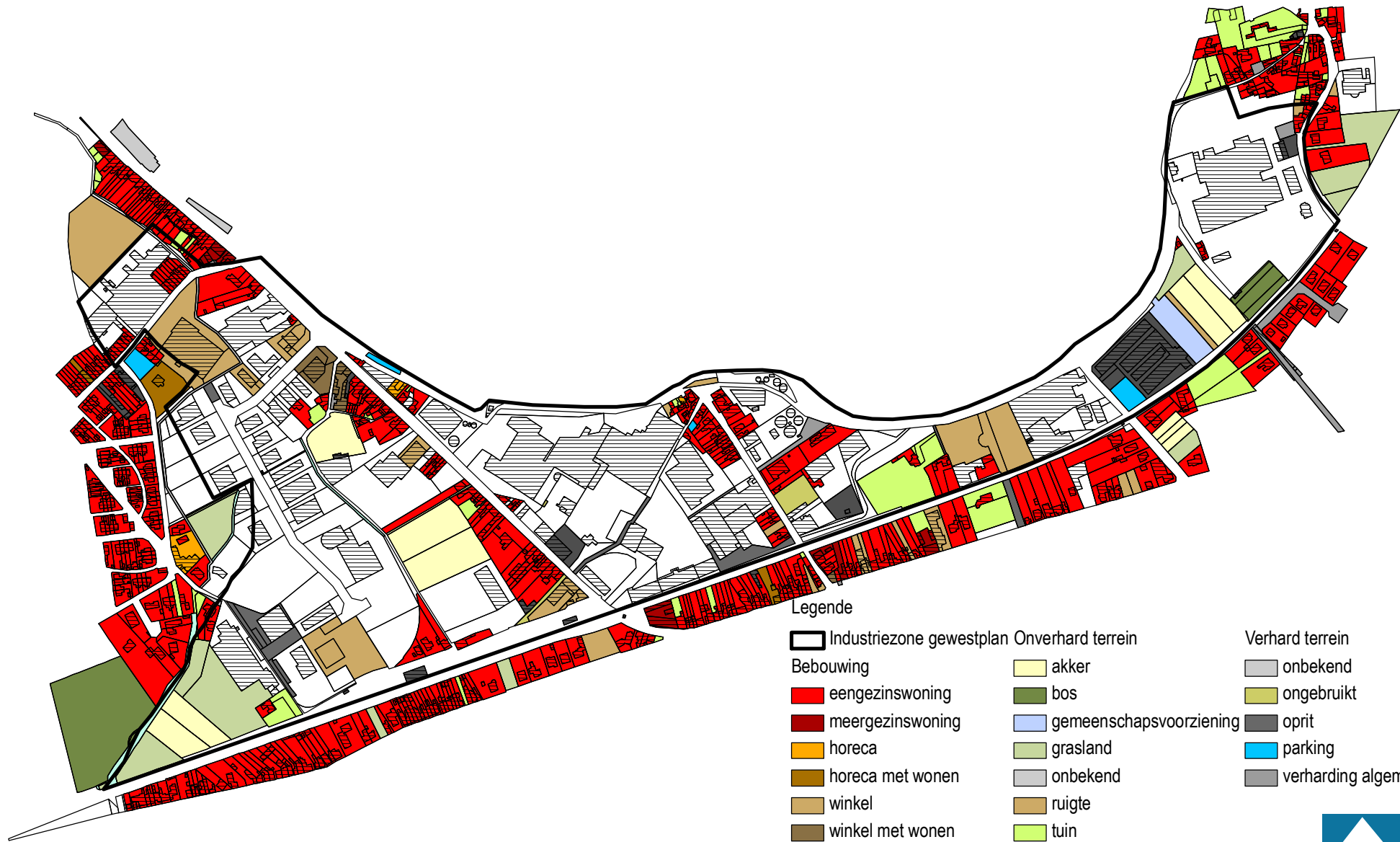


Legende

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------|
|  | Industriezone gewestplan |  | onbekend |
|  | eengezinswoning |  | ruigte |
|  | meergezinswoning |  | Verhard terrein |
|  | horeca |  | onbekend |
|  | winkel |  | ongebruikt |
|  | kantoorgebouw | | |
|  | bedrijfshal | | |
|  | technische installatie | | |



Oude Briel - Baasrode | Terreininventarisatie - ongebruikte percelen



Legende

Industriezone gewestplan	akker	onbekend
eengezinswoning	bos	ongebruikt
meergezinswoning	gemeenschapsvoorziening	oprit
horeca	grasland	parking
horeca met wonen	onbekend	verharding algemeen
winkel	ruigte	
winkel met wonen	tuin	
andere	water	





Legende

▭ Industriezone gewestplan

Bezettingsgraad (%)

0 - 25

26 - 50

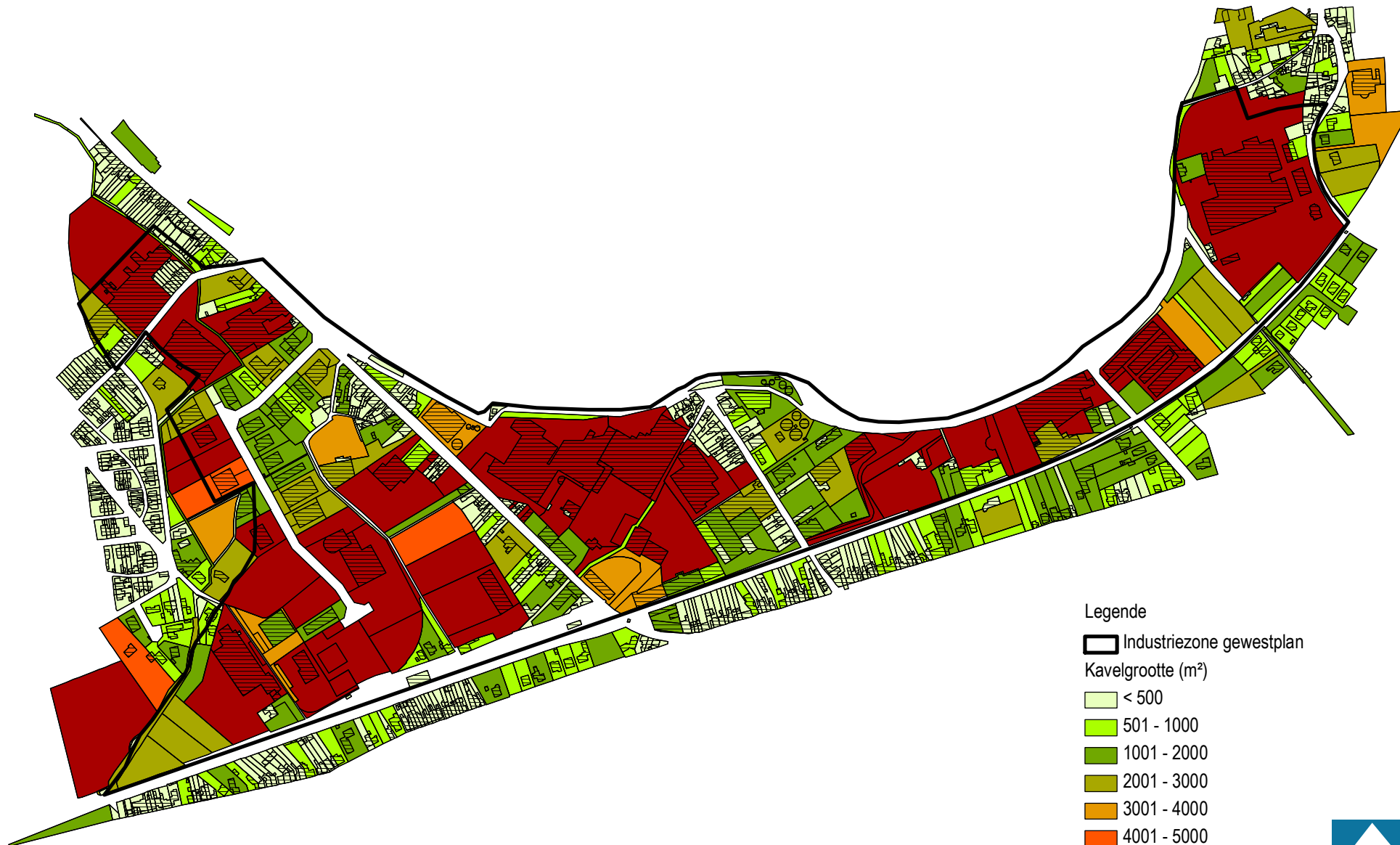
51 - 75

76 - 100



NOORD






Legende

 Industriezone gewestplan


Kavelgrootte (m²)


 < 500

 501 - 1000

 1001 - 2000

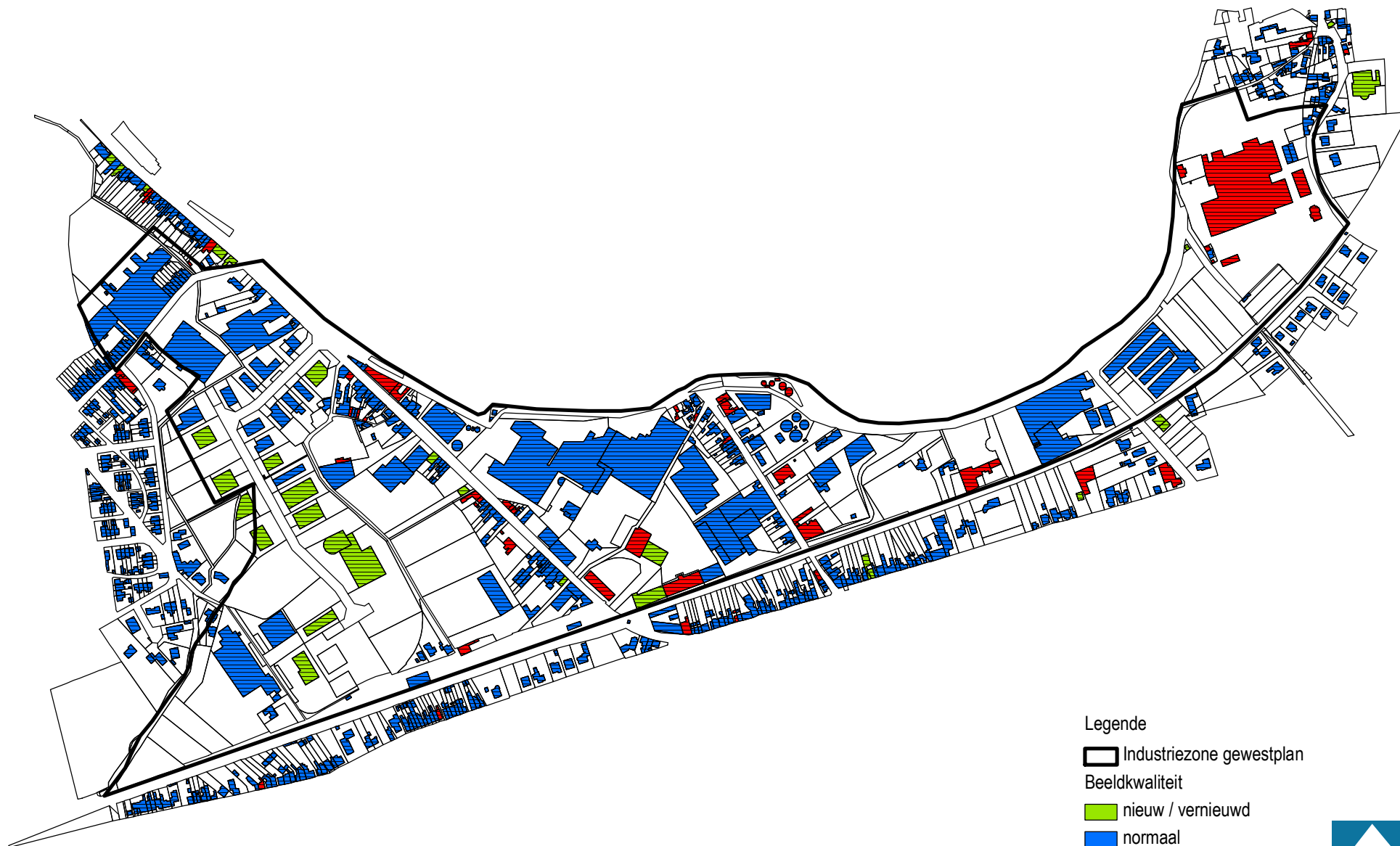
 2001 - 3000

 3001 - 4000

 4001 - 5000

 > 5000






Legende

 Industriezone gewestplan

Beeldkwaliteit

 nieuw / vernieuwd




 normaal

 verwaarloosd

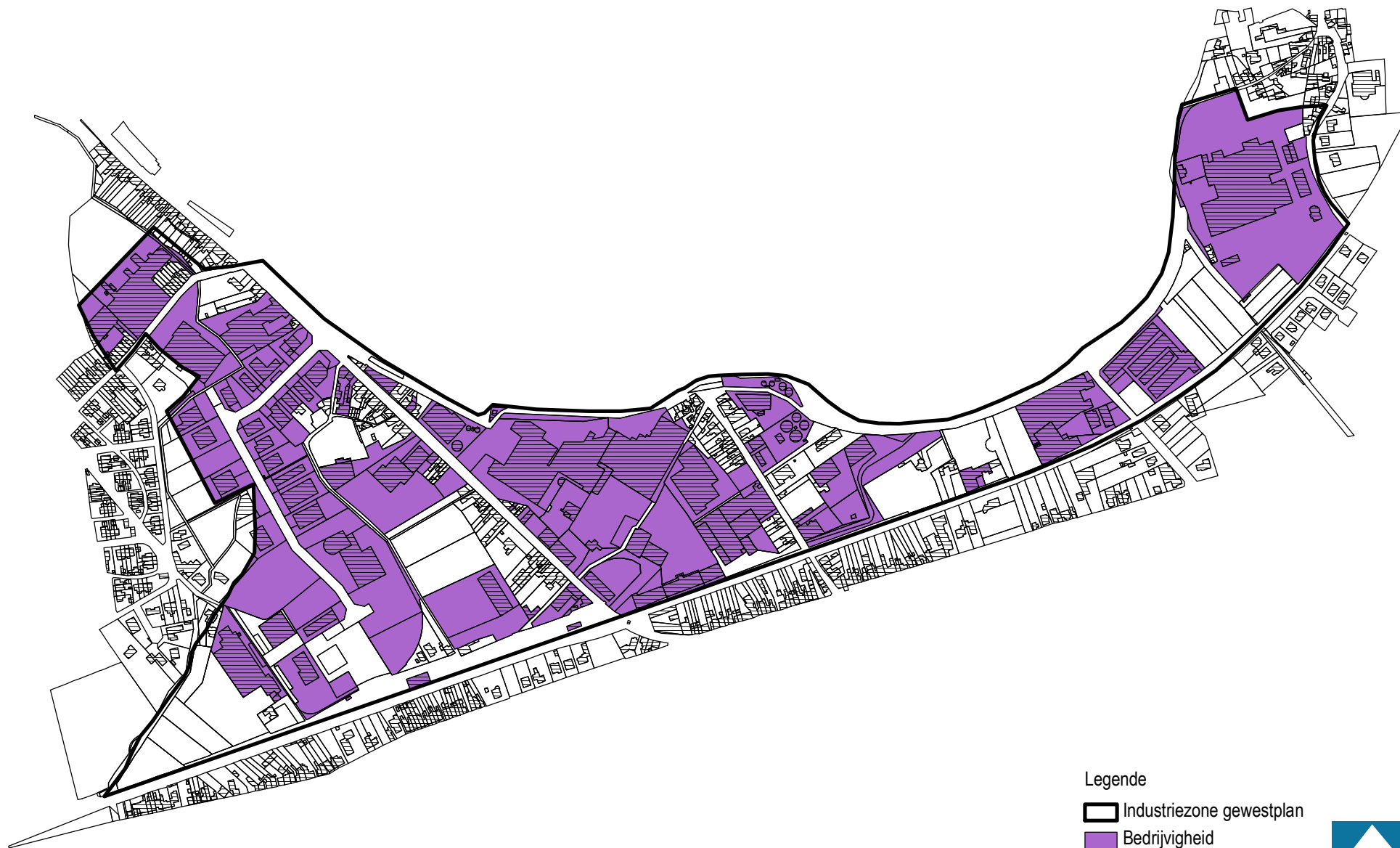




Legende

-  Industriezone gewestplan
- terreininventarisatie
- Verharding / onverharding
 -  onverhard
 -  verhard






Legende

 Industriezone gewestplan

 Bedrijvigheid

 Geen bedrijvigheid







Oude Briel - Baasrode | Terreininventarisatie - bedrijvigheid binnen industriezone (gewestplan)





Legende

-  Industriezone gewestplan
- terreininventarisatie
-  eengezinswoning
-  meergezinswoning
-  tuin



Oude Briel - Baasrode | Terreininventarisatie - woningen binnen industriezone (gewestplan)





Nrperceel	Naam	Ondernemingsnummer	NACE1	NACE2	NACE3
4200364	Vitamex productie-eenheid	412718370	3157	8191	
4200368	Van Praet-Dansaert	443163702	3271	3273	3313
4200369	Warrot G. & Zoon	457667378	3902	8382	
4200371	Ami 4	451309029	3521	8471	
4200372	Buggenhoutse Dakwerken	466303942	3452	8439	
4200373	Nancy's Work Wear	890882048			
4200374	Grondwerken De Kinder	426646382			
4200375	Adec Sport	418991696	3364	8323	
4200377	Adec Sport	418991696	3364	8323	
4200379	VAN GUCHT ALFONS				
4200382	VAN GUCHT BART		3521	8471	
4200383	Artifresh	882284086	3151	3151	3152
4200383	Jeralin	436936401	3513	8463	
4200384	Veyt Marc	458993211	3452	8412	
4200385	L.E. Cars	444974731	0352	8452	
4200387	Carlos Koffie	461652001	3158	8183	
4200388	Groenvoorziening Vekemans	456854063	3141	8813	
4200389	Proshirt	458029743	3514	3631	8464
4200390	Van Praet Louis	456769436	3454	8433	
4200391	Van Wommel	455783006	3510	3510	0352
4200398	Borms	439170171	3241	8215	
4200403	Utopia	436895720			
4200406	Christian Salvesen Belgium	404801091	3631	3631	8521
4200411	ICT Solutions	472673872	3721	3722	3723
4200411	Kender Thijssen Solutions	425970451	3518	3723	8465
4200412	Christian Salvesen	404801091	3513	3624	8463
4200413	B.A.V.	470029831	3901	3902	3902
4200415	Hulpliau	429082864	3191	8151	
4200418	Desbo Brandstoffen	434174473	3515	8467	
4200420	Brandstoffen De Saert	434192784	3515	3524	8467
4200421	Desbo Brandstoffen	434174473	3515	8467	
4200422	Lambers-Seghers	420141741	3157	3512	8191
4200426	Van Schoor-Van Kerckhoven	458435460	3452	8412	
4200427	Inverco	419491841	3453	3453	3454
4200428	Van Schoor-Van Kerckhoven	458435460	3452	8412	
4200430	Patrikaso	446153478	3292	8282	
4200431	Patrikaso	446153478	3292	8282	
4200432	Inve Europe	436710430	3651	3741	3741
4200432	Premix Inve Belgie	433580397	3157	3512	8191
4200433	De Nieuwe Kwaliteit	423259203	3157	3512	8191
4200433	Agro Waasland	415505438	3157	8191	
4200433	Lambers-Seghers	420141741	3157	3512	8191
4200434	Lambers-Seghers	420141741	3157	3512	8191
4200439	Dakwerken Feyaerts Nico	480144159	3452	3454	8433
4201363	Vinck	474585168			
4201364	IT1	454486768	3721	8620	
4201384	Alpas	429446318	3452	3452	3452
4201385	VDV Lubricants	464790445	3246	8259	
4201624	Adec Sport	418991696	3364	8323	
4201624	Lorré Joris	872196680			
4201627	Borms	439170171	3241	8215	
4201666	Groenvoorziening Vekemans	456854063	3141	8813	
4201667	Ami 4	451309029	3521	8471	
4201668	Paintatelier	859955676	0354	3923	8454
4201669	Art De Vivre	878683507			
4201670	Algemene Bouwonderneming Louis Meersman	414100919	3452	3452	3452
4201672	L.E. System	476199823	3453	8432	

Legende





Gebruik percelen

- 2000 - Volledige leegstand
- 2001 - Volledige leegstand TH/TK
- 2011 - Deelse leegstand TH/TK
- 2020 - Volledig bezet
- 2030 - Gebouw in oprichting
- 2100 - Gebouw met afwijkend gebr.
- 3110 - Niet realis. (priv.r.r.)
- 3120 - Niet realis. (milieu)
- 3140 - Niet realis. (gn ontsl.)
- 3150 - Niet realis. (afwijkend gebr.)
- 3300 - Onbebouwd, in gebruik
- 3310 - Reservegrond

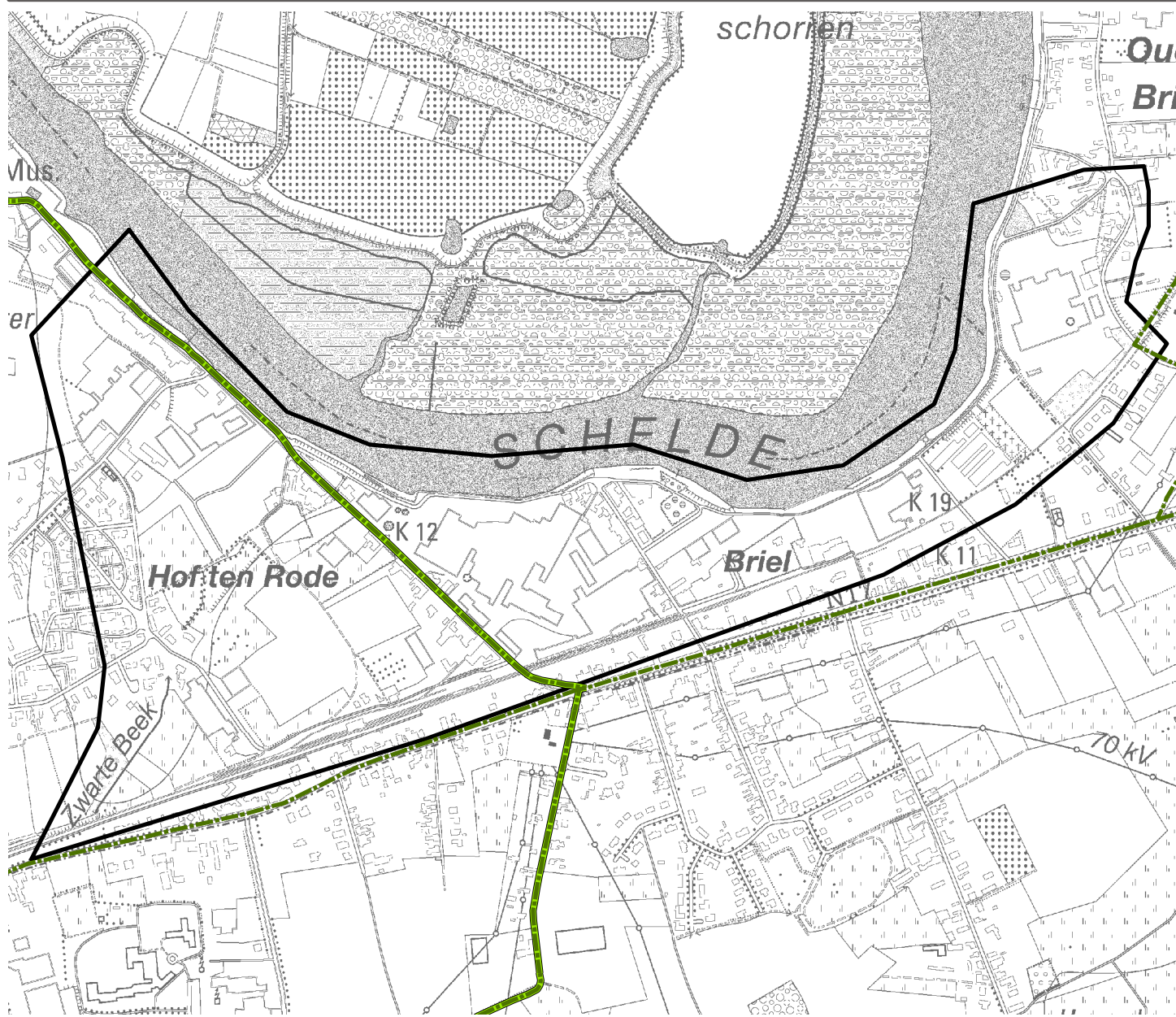







Legende

-  Industriezone gewestplan
-  industrie
-  geen industrie
-  geen nace-code vermeld





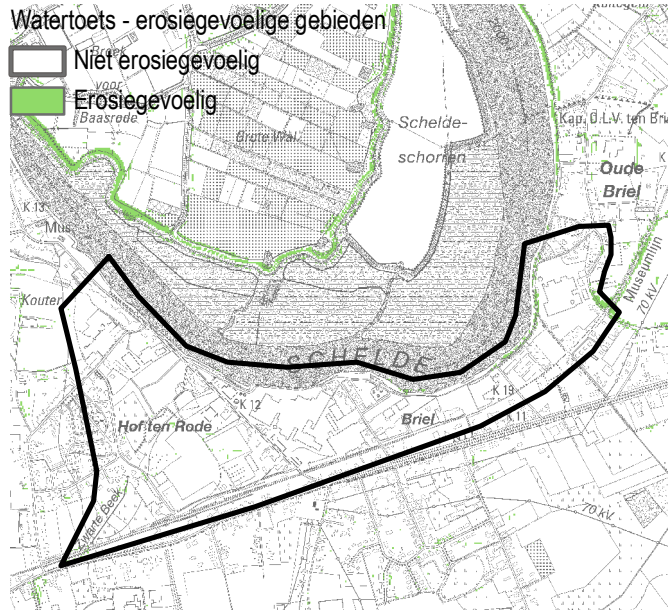
Legende

-  Afbakening plangebied
-  Provinciaal Fietsnet
-  Functionele fietsroute






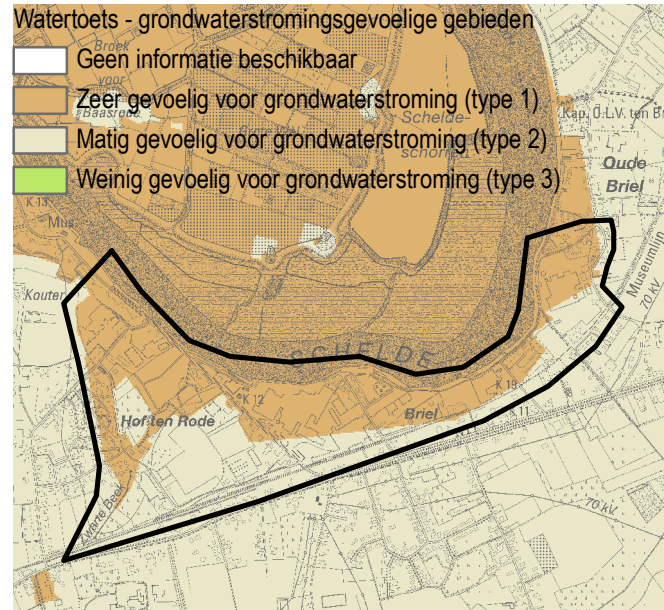
Watertoets - erosiegevoelige gebieden

-  Niet erosiegevoelig
-  Erosiegevoelig







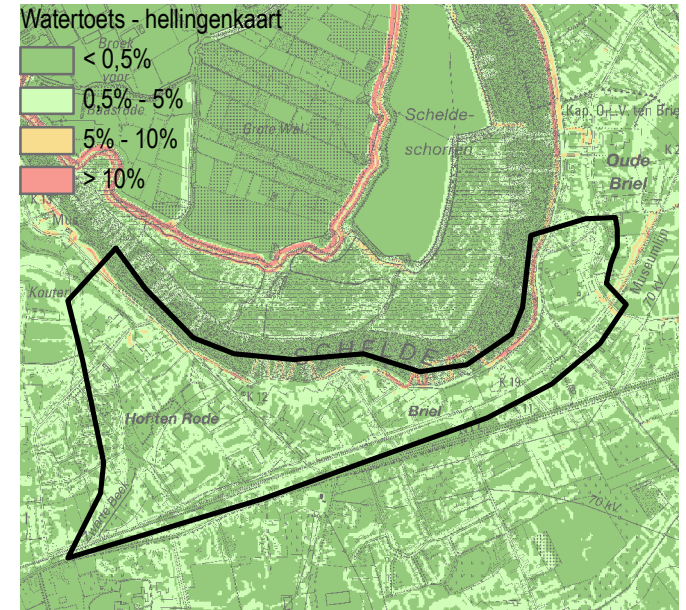
Watertoets - grondwaterstromingsgevoelige gebieden

-  Geen informatie beschikbaar
-  Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)



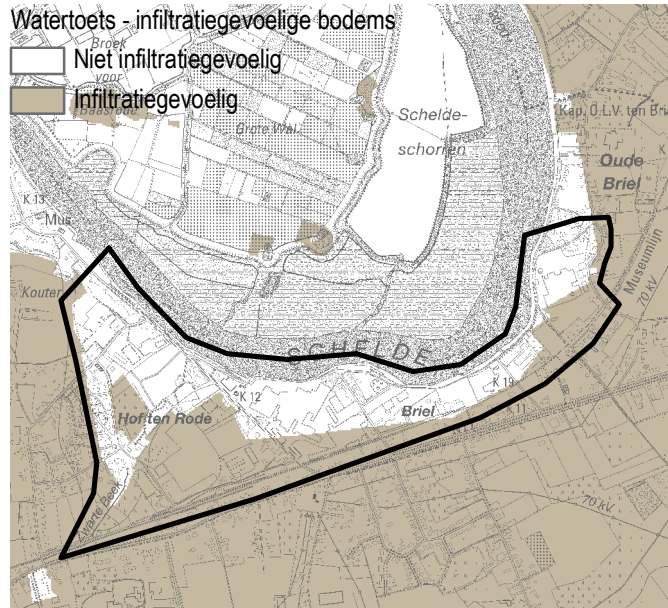
Watertoets - hellingenkaart

-  < 0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  > 10%






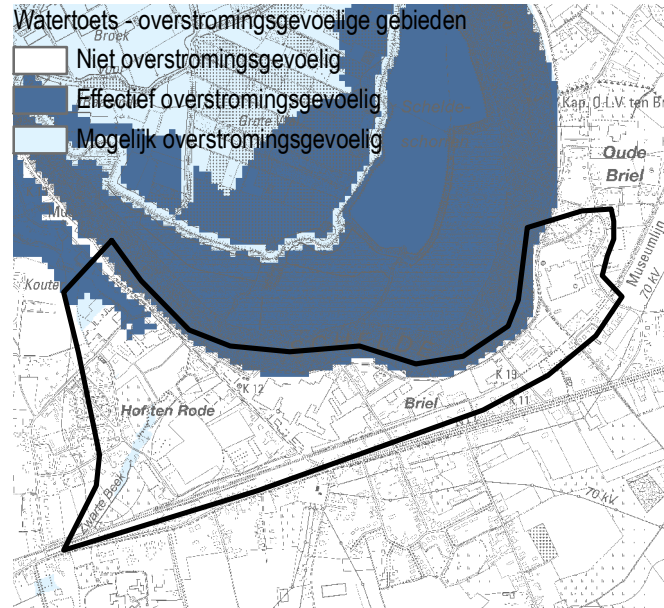
Watertoets - infiltratiegevoelige bodems

-  Niet infiltratiegevoelig
-  Infiltratiegevoelig



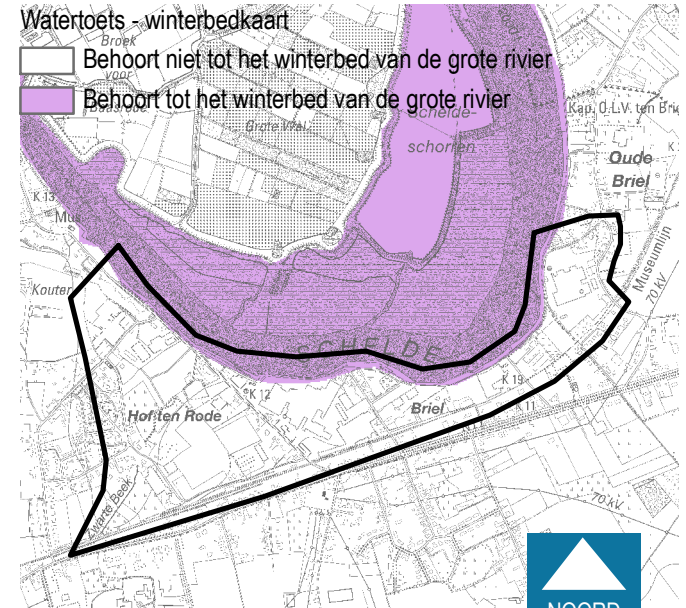
Watertoets - overstromingsgevoelige gebieden

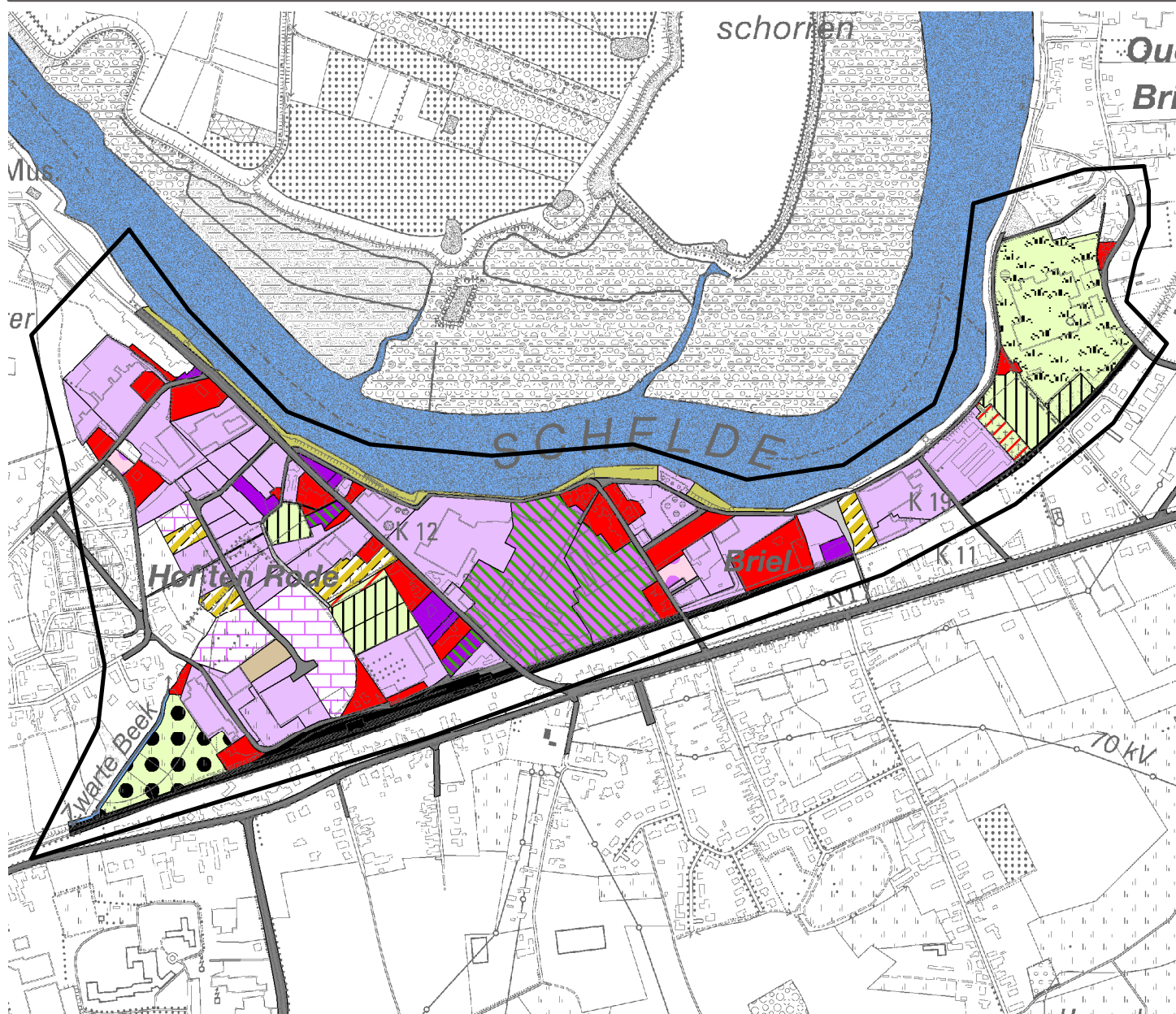
-  Niet overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig



Watertoets - winterbedkaart

-  Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier
-  Behoort tot het winterbed van de grote rivier





Legende

-  Afbakening plangebied
- Gebruik percelen**
-  2000 - Volledige leegstand
-  2001 - Volledige leegstand TH/TK
-  2011 - Deelse leegstand TH/TK
-  2020 - Volledig bezet
-  2030 - Gebouw in oprichting
-  2100 - Gebouw met afwijkend gebr.
-  3110 - Niet realis. (priv.r.r.)
-  3120 - Niet realis. (milieu)
-  3140 - Niet realis. (gn ontsl.)
-  3150 - Niet realis. (afwijkend gebr.)
-  3300 - Onbebouwd, in gebruik
-  3310 - Reservegrond
- Gebruik infrastructuur**
-  1000 - Verharde weg
-  1010 - Onverharde weg
-  1100 - Spoorwegtracé
-  1200 - Waterweg
-  1300 - Berm/buffer
-  1400 - Openb. parking

